



ГРУППА КОМПАНИЙ «ДЕКО»



■ СТРОИТЕЛЬСТВО ■ КОНСАЛТИНГ ■ ИНЖИНИРИНГ

Проектирование и строительство зданий из
легких металлических конструкций»

www.dekoproekt.ru

Краткое описание

Группа компаний «ДЕКО» была создана в 2006 году и с тех пор, освоила полный цикл компетенций в строительной сфере, имеет опыт выполнения функций застройщика, генерального проектировщика, генерального подрядчика.



В активе Группы компаний - проектирование и строительство торговых и складских комплексов, офисов, инженерной инфраструктуры и других объектов.

Деятельность Группы компаний построена на доверительных и открытых отношениях с Заказчиком и направлена на своевременное и качественное выполнение услуг.

Специалисты компании имеют многолетний опыт работы в производственной, строительной, проектной, конструкторской деятельности, принимали участие в различных объектах строительства и реконструкции из легких металлических конструкций.

Приоритет для ГК «ДЕКО» – подрядные работы, а также инвестиционный и строительный консалтинг. Группа не занимается собственными инвестициями в сфере строительства - у нас нет инвестиционных рисков и конфликтов интересов.

Объекты, построенные нами



Складской комплекс, общей площадью 21 400 м²



Распределительный холодильный склад на 15 тонн хранения продукции



Производственно-складское здание 4 этажа, Общая площадь строительства – 38 000м²



Торговые комплексы, Пенза, Сургут, Уфа, Псков
Общая площадь – более 50 000 м²



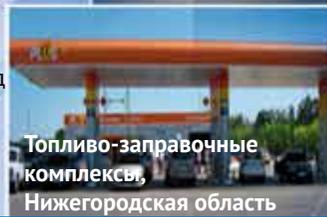
Многофункциональный распределительный центр Арэнд
пригодная площадь 37 400 м², Температурный режим от -18°С до +25°С



Молочный комплекс, Пензенская область
Общая площадь комплекса – более 120 000 м²



Холодильный склад для хранения масел и спреда на 500 т. Полное благоустройство



Топливо-заправочные комплексы, Нижегородская область



Низкотемпературный склад для хранения мороженого
Температурный режим от -24°С до -12°С

Реализация строительного проекта

Группа компаний «ДЕКО» готова выступить заказчиком, генеральными проектировщиком и генеральным подрядчиком (комплексным подрядчиком) по реализации строительных проектов. Инженерно-технический состав группы обладает всеми необходимыми компетенциями и опытом в реализации любых общестроительных работ.



Внаши компетенции входит проектирование и строительство производственных зданий, складов, торговой и офисной недвижимости. Группа компаний «ДЕКО» предлагает Вам свои услуги в качестве генерального подрядчика или субподрядной организации. Наша организация входит в состав СРО и имеет все необходимые допуски к работам. Мы готовы взять на себя все строительные работы в комплексе либо выполнить отдельные виды работ на объекте.

Строительный консалтинг

Богатый опыт в сфере недвижимости и инвестиций позволяет Группе компаний «ДЕКО» обеспечивать высококачественные услуги по следующим направлениям:

Строительный аудит

Техническая экспертиза

Финансово-экономическая экспертиза

Комплексное исследование и оценка сроков, стоимости и объемов строительства – является эффективным инструментом выявления отклонений при подготовке проекта и выполнение строительно-монтажных работ. **Для банков** является необходимым регулярным инструментом контроля при проектном финансировании строительства.

Техническое обследование объектов строительства с применением специальных приборов и методик для выявления технического состояния, а также нарушений и дефектов при строительстве и реконструкции, возможности и стоимости их устранения. **Для банков** необходима в случае обращения взыскания на объекты или для оценки стоимости и сроков завершения строительства.

Анализ финансово-экономических параметров объектов недвижимости и сопоставление их с показателями рыночной конъюнктуры в сегменте недвижимости с точки зрения стоимости, ликвидности и эффективности использования. **Для банков** необходима в случае обращения взыскания на объекты недвижимости или оценки их залоговой стоимости.

Производство металлических и железобетонных конструкций

Вы планируете начать строительство промышленного здания, и ищите надежную компанию, которая специализируется на производстве металлоконструкций?

Группа компаний «ДЕКО» предлагает свои услуги:

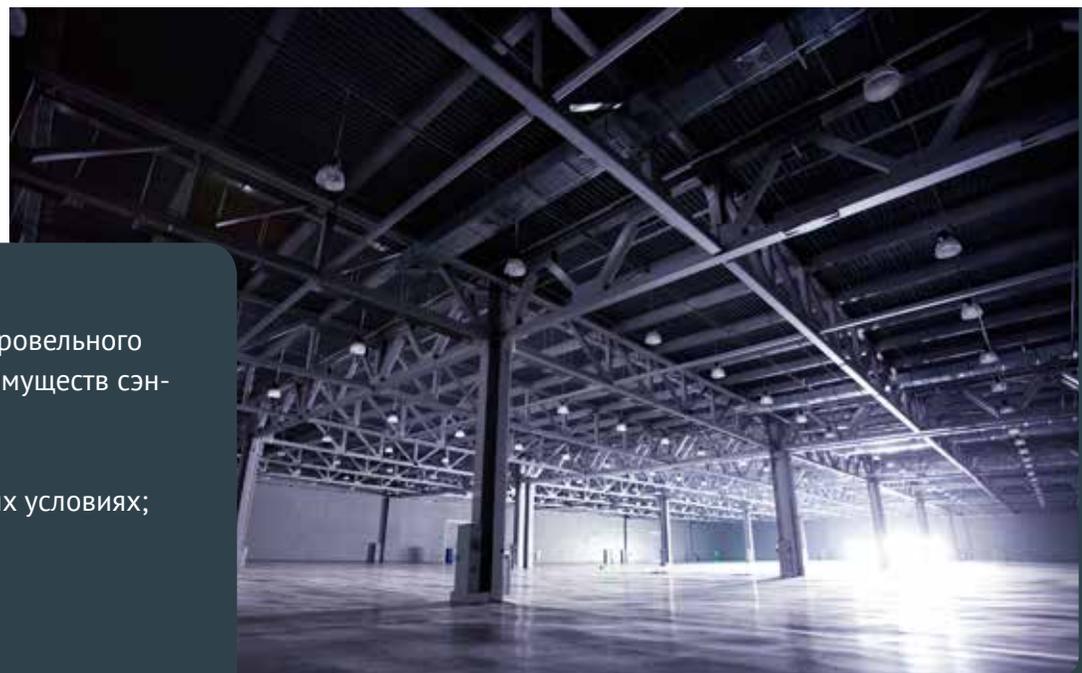
- изготовление и монтаж металлоконструкций,
- проектирование и строительство холодильных складов, теплых ангаров, складских помещений, и прочих промышленных зданий.



Одним из основных видов конструкций зданий являются каркасы несущие и дополнительные. Они воспринимают нагрузки снеговые и ветровые. Производственные мощности нашей компании позволяют реализовывать различные конструктивные варианты однопролетных зданий шириной 12,18,24,36,42,48,54 метров и более. Возможно укрупненная сборка и изготовление элементов каркаса на участке монтажа, что значительно снижает стоимость изготовления и транспортировки конструкций во время монтажа.

Кровельные системы

В кровлях современных зданий из легких металлических конструкций в качестве кровельного покрытия используется профилированный или штампованный (металлочерепица) металлический настил с различным вариантом антикоррозийного и декоративного исполнения.



Компания «ДЕКО» имеет опыт реализации различных типов кровельного покрытия, однако необходимо отметить ряд очевидных преимуществ сэндвич-панелей при возведении новых объектов строительства:

- высокая скорость монтажа;
- возможность проведения работ при неблагоприятных погодных условиях;
- высокое качество герметизации стыка и примыканий;
- отсутствие мостов холода;
- меньшая толщина кровельного пирога;
- высокие теплоизоляционные свойства.

Промышленные полы

Промышленные полы классифицируются по типам конструкций несущей плиты и материалам для устройства «финишного» упрочненного пола:

- Бетонные полы с топпингом – долговечные и просты в изготовлении. Они укладываются в производственных и складских помещениях и быстро вводятся в эксплуатацию.
- Полы с полимерным покрытием – обладают высокой химической стойкостью, но требуют тщательной предварительной подготовки основания. Выбор типа наливного пола определяются условиями эксплуатации: величиной контактной нагрузки, интенсивностью движения транспортных средств, температурно-влажностным режимом и наличием агрессивных химических элементов.

При эксплуатации на промышленные полы воздействуют различные виды нагрузок:

- Статистические;
- Динамические;
- Абразивные;
- Ударные;
- Температурные;
- Химические.

Логистические системы и оборудование

Основопологающим фактором для определения архитектурных и конструктивных решений здания является наличие разработанных технологических процессов, определяющих функциональность здания и назначения основных и вспомогательных помещений.



Технология какого-либо производственного процесса определяется: заданием Заказчика, производительностью оборудования, наличием площадей с подходящим климатическим режимом, технологической схемой расположения оборудования, схема движения продукта, схемой движения транспорта и пешеходов, наличием вспомогательных помещений, системой управления. Системы управления оснащены высокотехнологическими программными средствами, позволяющие осуществлять эффективное управление складскими ресурсами и обеспечивать учет товародвижения продукта.

Холодильное оборудование

Холодильные склады — важный этап на пути от производителя до потребителя. Они служат для хранения больших объемов пищевой, сельскохозяйственной, медицинской, химической и других видов продукции, требующих соблюдения определенных температурных режимов. Наряду со спецификой технологии строительства таких складских помещений, промышленное холодильное оборудование для складов имеет свои технические особенности.



Выбирается холодильное оборудование для склада в зависимости от объема помещения, климатических условий и типа продукции, предназначенной для хранения. В соответствии с этими характеристиками различают:

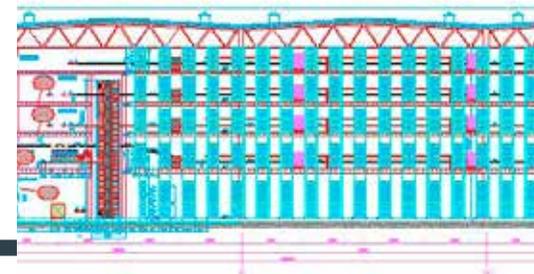
- моноблоки промышленного назначения;
- промышленные сплит-системы;
- системы центрального обеспечения холодом;
- специальное оборудование для хранения зерновых культур.



Проектирование зданий и сооружений

Работы по проектированию зданий выполняются компанией ООО «ДеКоПроект».

Свидетельство СРО-П-145-04032010 о допуске № 324.



Изыскания:

- инженерно-геологические;
- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-экологические изыскания;
- обследование зданий и сооружений.

Предпроектные работы:

- эскизный проект;
- предпроектные проработки, стадия ТЭО, ТЭП.

Проектная документация:

- в составе и содержании для прохождения регионального регламента АПУ;
- в составе и содержании для прохождения регламента государственной экспертизы.

Рабочая документация:

- архитектурные и конструктивные разделы;
- разделы генерального плана;
- технологические разделы производственных и складских помещений;
- инженерные сети, системы и оборудование.

Исполнительная документация:

Проектирование промышленных зданий и сооружений ведется в строгом соответствии со СНиП, СП и прочей документацией, действующей на территории РФ.

Строительство производственных зданий

В ваши планы входит строительство производственных зданий, складов, торговой и офисной недвижимости? В таком случае группа компаний «ДЕКО» предлагает Вам свои услуги в качестве генерального подрядчика или субподрядной организации. Наша организация входит в состав СРО и имеет все необходимые допуски к работам.



Мы готовы взять на себя все строительные работы в комплексе либо выполнить отдельные виды работ на объекте:

- земляные работы;
- работы по устройству любого вида фундаментов;
- монтаж ж/б и металлоконструкций;
- монтаж стеновых и ограждающих конструкций из сэндвич панелей;
- монтаж кровли любой сложности;
- монтаж инженерных систем и технологического оборудования;
- внутренняя отделка;
- благоустройство территории;
- другие.

Инжиниринг

У Вас есть интересная бизнес-идея, и Вы готовы вложить деньги в ее реализацию? Группа компаний «ДЕКО» предлагает Вам свои услуги в качестве технического заказчика или строительного надзора. Наша организация входит в состав СРО и имеет все необходимые допуски к работам.

К примеру, Вы планируете строительство складов для последующей сдачи их в аренду. Мы возьмем на себя:

- анализ и оптимизацию затрат на объект;
- соберем всю исходно-разрешительную документацию;
- работу с организацией, которой поручат проектирование склада;
- организацию согласования предстроительной документации;
- организацию самого процесса строительства;
- сдачу-приемку объектов в эксплуатацию;
- и многие другие работы исследовательского и аналитического характера.

Опираясь на наши рекомендации в области организации работы и управления объектом, Вы начнете получать прибыль в самое ближайшее время.

Техническая оснащённость

Наличие производственной базы, подъемно-транспортных механизмов, транспорта, средств малой механизации, комплектов опалубки позволяет группе компаний «ДЕКО» проводить полный комплекс строительно-монтажных работ на высоком профессиональном уровне.



Группа компаний «ДЕКО» обладает высококвалифицированными инженерно-техническими кадрами, собственной архитектурно-конструкторской группой, сметными и финансовыми службами для осуществления любых работ по строительному аудиту и консалтингу, техническому обследованию и оценке объектов незавершенного строительства, разработке концепций застройки или завершения работ, а так же осуществления комплексной поддержки по строительным и девелоперским проектам.

Завод Металлических Конструкций

В группу компаний «ДЕКО» входит Почепский Завод Металлических Конструкций, расположенный в Брянской области, производящий полный перечень изделий из металла: колонны, балки, горизонтальные и вертикальные связи, пролетные фермы, прогоны, консоли, площадки обслуживания, стойки фахверка, ограждения, лестницы и др.

Созданная система менеджмента, основанная на процессе постоянного улучшения, позволяет поддерживать высокий уровень металлических конструкций на возрастающие требования заказчика, в строгом соответствии с российскими и международными нормами, а также с учетом последних конструкторско-технологических разработок в области металлоконструкций.

Почепский завод металлоконструкций не только производственное предприятие в области металлоконструкций и металлообработки, но и предприятие ведущее научно-исследовательскую работу в различных отраслях промышленности. Спектр научной деятельности охватывает все сферы фундаментальных и прикладных наук.



Релиз-лист Группы Компаний «ДЕКО»:

ООО «ПЗМК», ООО «ДеКоПроект», ООО «ТерраСтрой» 2006-2015г.

Заказчик	Регион	Участие	Год
«Инвестснабстрой»	Москва	Торгово-развлекательный комплекс «Язовская слобода» площадью 143 400м ²	2015
«Девелопен Билдинг»	Москва	Торговый центр «РИО»	2014-2015
«Респект Констракшн»	МО	Торговый центр «РИО»	2014-2015
«Воронежская Логистическая Компания»	Воронежская обл.	Распределительный центр 37 400м ²	2014-2015
«Магнит»	Башкирия	Изготовление и монтаж ограждающих конструкций, сэндвич панелей, кровельного пирога	2013-2014
«СпецГазСтрой»	Воронежская обл.	Изготовление и монтаж металлоконструкций, стенового ограждения и кровельного ограждения. Здания и сооружения ЛМ газопроводов. 18200м ²	2012-2014
«Калугаснабсбыт»	МО/Нижняя Тура	Изготовление и монтаж металлоконструкций, стенового ограждения и кровельного ограждения. Здания и сооружения ЛМ газопровод. 13850м ²	2012-2014
«Ташир»	Архангельск, Тверь	Торговые центры «РИО»	2012-2014
«РАМОЗ»	Ярославская область	Холодильный склад для мороженого с вспомогательными помещениями	2013-2014
«Кьютек»	МО Солнечногорский район	Изготовление и монтаж металлоконструкций, стенового ограждения и кровельного покрытия мембранного типа. 25000м ²	2012-2013
«Лента»	Пензенская обл.	Изготовление и монтаж ограждающих конструкций, сэндвич панелей, кровельного пирога	2012
«Курскпромтеплица»	г.Курск	Строительство здания «Завод по производству м/к и инженерно технологических систем теплиц»	2011
«Деко-строй»	Ленинградская область	Каркас здания пристройки к складу комбинированного хранения продуктов питания	2011

Релиз-лист Группы Компаний «ДЕКО»

«Хлебозавод №28»	г. Москва	Строительство климатической камеры для охлаждения белого хлеба	2011
«Компакт»	г. Санкт-Петербург	Монтаж кровельных панелей на объекте: «Второй пусковой комплекс Предприятия готовых лекарственных средств» здание	2011
«ОптХолод»	МО, г. Реутов	Проектирование и строительство 2-этажного АБК	2011
«Лента»	Псковская обл.	Проектирование, изготовление и монтаж металлоконструкций.	2011
«Техпромэкспорт»	г. Тула	Устройство кровли: Черепецкая ГРЭС	2011
«Молочное дело»	Чувашия, г. Алатырь	Проектирование и строительство пристроенного холодильного склада	2011
Автозаправочный комплекс «PLUS»	Нижегородская обл.	Изготовление и монтаж металлоконструкций, стенового ограждения.	2011
«ЦентроТехМонтаж»	г. Зеленоград	Проектирование и строительство навеса Н=10м с подкрановыми путями	2011
Терминал «Михневский»	Михнево, МО.	Низкотемпературный, холодильный склад, площадью 1970м ²	2011
«Птицефабрика Атяшевская»	Мордовия, Атяшево	Комплекс хранения и заморозки мяса птицы для цеха убоя и преработки	2011
«Лента»	ХМАО	Изготовление и монтаж ограждающих конструкций, сэндвич панелей, кровельного пирога	2011
«Мириталь»	МО	Проектирование и строительство здания производственно-складского назначения площадью 4900 м ²	2010/11
«Хлебозавод №28»	г. Москва.	Проектирование производственно-складского корпуса. 8 этажей 76х24х33,6м	2010/11
Автозаправочный комплекс «PLUS»	Нижегородская обл.	Изготовление и монтаж металлоконструкций, стенового ограждения и кровельного ограждения.	2010
«Вологодская ТЭЦ»	г. Вологда	Монтаж металлоконструкций, кровли мембранного типа, стен главного корпуса ТЭЦ, площадь 3800м ²	2010
Молочно-товарный комплекс	Пензенская обл.	Проектирование и строительство навеса	2010
«Терминал»	г. Санкт-Петербург	Склад комбинированного хранения продуктов 40х40х10м	2010

Релиз-лист Группы Компаний «ДЕКО»

«Терминал»	г. Санкт-Петербург	Изготовление и монтаж металлического каркаса здания 84х54х9м.	2010
«Русский рыбный мир»	МО	Холодильный склад 60х24х8,6м.	2010
«Шерлэнд»	Москва, Шереметьево	Офисно-складской комплекс, 3500м ²	2010
«Клинский хладокомбинат»	МО	Реконструкция холодильных камер	2010
«Первомайский хладокомбинат»	г. Коломна	Холодильный склад площадью 4536м ²	2009
«Тульчинка.RU»	Белгородская область	Холодильный склад для хранения масла и спредов	2009
«Нерюнгринская птицефабрика»	Якутия, Нерюнгри	Холодильный склад для заморозки и хранения мяса птицы	2008/09
«ЭЦМ»	г. Москва, Орехово	Газо-понижающая станция площадь мембранной кровли 3500м ²	2008/09
«ЭЦМ»	г. Москва, Кузьминки	Газо-понижающая станция площадь мембранной кровли 3500м ²	2009
«ЭЦМ»	г. Москва, Перерва	Газо-понижающая станция площадь мембранной кровли 3500м ²	2009
«Росфармация»	Реутов, МО.	Производственно-складское здание 4этажа, площадь 38000м ² .	2008
«Волжанин»	Рыбинский р-н, Яр. Обл.	Холодильный склад для заморозки и хранения мяса птицы, 34х30х7,5м	2008
«АЙСБЕРРИ»	г. Юбилейный, МО	Низкотемпературный склад для хранения мороженого размером 36х22,5х10,5м	2008
«Саранский консервный завод»	г. Саранск	Холодильный склад 104х37х10(н)м	2008
«Белинская птицефабрика»	Белинский район, Пензенская обл.	Холодильный склад для заморозки и хранения мяса птицы	2008
«Птицефабрика Новопетровская»	Истринский р-н, МО	Цех убоя и переработки птицы мощностью 80тн/сут, низкотемпературный холодильный склад на 2000тн	2007
«Агрохолод»	Солнечногор-ский р-н, МО	Проектирование склада хранения замороженной продукции на 10000тн хранения, размерами 78х65х19м	2007/08
«Хлебзавод 28»	г. Москва, г. Зеленоград	Оснащение климатическими помещениями производственных процессов и складов	2007
«Агрисовгаз»	г. Малояросла-вец	Цех экструзии металла размером 141х34х14м	2007

Релиз-лист Группы Компаний «ДЕКО»

«Птицефабрика Верхневолжская»	Тверская обл.	Холодильный склад – заморозка и хранение мяса птицы	2007
«Стройинвест»	МО, п. Купавна	Завод по производству ячеистого бетона	2006
«Атрус»	г. Ростов, Я. обл.	Холодильный склад на 1000тн.	2006
«Эспро»	МО	Складской комплекс, площадью 21400м ²	2006
«Паркет»	г. Москва, Бирюлево	Холодильный терминал торгово-складского назначения на 4000тн	2006
«ЭлисПродсервис»	Апрелевка, МО.	Холодильный склад для хранения 8000тонн овощей и фруктов	2006

Релиз-лист Группы Компаний «ДЕКО»



Многофункциональный распределительный центр Воронеж



Наименование Объекта.

Мультитемпературный логистический комплекс класса А

Габаритные размеры, этажность.

- 224,04x139,2x15(h) метров – склад холодильными камерами и камерами дозаривания бананов;
- 110.8x23.7x14.7(h) метров – трёхэтажное здание АБК, в котором размещены: экспедиция, офисные, административно-бытовые и вспомогательные помещения;
- 24,84x24,84x6.4(h) метров – здание автотранспортного предприятия.

Назначение здания.

- Предприятия полного распределительного цикла продовольственных товаров по территории Центрального Черноземья от производителя до покупателя.

Технико-экономические показатели

Параметр	ед.изм.	Показатель
Общая площадь здания	м ²	37 400
Строительный объем	м ³	512 717
Степень огнестойкости здания		IV
Площадь твердого покрытия	м ²	65 816
Ограждающие: профнастил	м ²	42 600
Ограждающие: сэндвич-панели	м ²	65 700
Монолитные фундаменты	м ³	875
Несущая плита пола – монолит	м ³	7 618
Чистовая плита пола – монолит	м ³	3 250
Железобетонные изделия	м ³	5 980

Релиз-лист Группы Компаний «ДЕКО»



Торговый центр Башкортостан

Наименование Объекта.

Торговый комплекс Магнит

Габаритные размеры, этажность.

200x125,2x15(h) метров – Площадь торговая, складская, офисная.

Назначение здания.

Торгового комплекса районного масштаба. В нем сочетаются зоны торговли, развлечений и общественного питания. В комплексе работают предприятия сферы услуг: салон красоты, химчистка, фотосалон



Технико-экономические показатели

Параметр	ед.изм.	Показатель
Общая площадь здания	м ²	25 100
Строительный объем	м ³	376 400
Степень огнестойкости здания		IV
Площадь твердого покрытия	м ²	50 000
Ограждающие: профнастил	м ²	32 310
Ограждающие: сэндвич-панели	м ²	50 000
Монолитные фундаменты	м ³	670
Несущая плита пола - монолит	м ³	5 846
Чистовая плита пола – монолит	м ³	2 500
Железобетонные изделия	м ³	4 600

Релиз-лист Группы Компаний «ДЕКО»



Русский Рыбный Мир Московская область

Наименование Объекта.

Здание холодильного склада хранения замороженной рыбы 60x24x8,24 (h)м.

Габаритные размеры, этажность.

- здание холодильного склада размерами 60x24x8,24 (h) м
- три холодильных камеры общим размером 60x18x5,5 (h) м
- открытая погрузочная рампа 60x6x5,5 (h) м с двумя лестницами
- въездной пандус в составе отгрузочной рампы, 12x3 м
- утепленная этажерка в составе отгрузочной рампы с лестницей, 12x6x2,4 (h) м

Назначение здания.

Объект «Холодильный склад» предназначен для длительного хранения сырья и отпуска в переработку замороженной рыбы.



Технико-экономические показатели

Параметр	ед.изм.	Показатель
Общая площадь здания	м ²	1440
Строительный объем	м ³	11860
Степень огнестойкости здания		IV
Металлоемкость	тн	68,5
Ограждающие: профнастил	м ²	1640
Ограждающие: сэндвич-панели	м ²	2527
Монолитные фундаменты	м ³	35
Несущая плита пола - монолит	м ³	293
Чистовая плита пола – монолит	м ³	125
Железобетонные изделия	м ³	230



Релиз-лист Группы Компаний «ДЕКО»

АГРОХОЛОД» Московская область

Наименование Объекта.

Низкотемпературный холодильный склад высотного хранения А класса.

Габаритные размеры, этажность.

- 77.8x48x19(н) метров – здание холодильного склада;
- 77.8x15.6x13.7(н) метров – трёхэтажное здание АБК, в котором размещены: экспедиция, офисные, административно-бытовые и вспомогательные помещения;
- 30x4.8x6.4(н) метров – здание машинного отделения с компрессорной и ВРУ.

Назначение здания.

Прием, хранение и отпуск потребителям замороженных продуктов.



Технико-экономические показатели

Параметр	ед.изм.	Показатель
Общая площадь здания	м ²	6489
Строительный объем	м ³	88400
Степень огнестойкости здания		IIIa
Металлоемкость	тн	602
Ограждающие: профнастил	тн	54
Ограждающие: сэндвич-панели	м ²	13200
Монолитные конструкции	м ³	2420
Железобетонные изделия	м ³	75

Релиз-лист Группы Компаний «ДЕКО»



Нерюнгринская птицефабрика Якутия

Наименование Объекта.

Здание холодильного склада накопительного типа.

Габаритные размеры, этажность.

33x21x4.5(h) метров – здание холодильного склада.

Назначение здания.

Прием, охлаждение и заморозка мяса птицы.



Технико-экономические показатели

Параметр	ед.изм.	Показатель
Общая площадь здания	м ²	693
Строительный объем	м ³	3118
Степень огнестойкости здания		IVa
Металлоемкость	тн	29.5
Ограждающие: профнастил	тн	9.5
Ограждающие: сэндвич-панели	м ²	1912



ГРУППА КОМПАНИЙ «ДЕКО»

■ СТРОИТЕЛЬСТВО ■ КОНСАЛТИНГ ■ ИНЖИНИРИНГ

г. Москва, Зеленоград, проезд 4806, д.6

тел./факс (495) 661-46-68

www.dekoproekt.ru